

PROCES – VERBAL

Încheiat azi 11 august 2026 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Sântana de Mureș, convocată în baza Dispoziției Primarului nr.197 din 5.08.2026

Pe ordinea de zi sunt trecute următoarele puncte:

1. **Proiect de Hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar PAROHIEI ORTODOXE ROMÂNE BĂRDEȘTI.**
2. **Proiect de Hotărâre privind aprobarea reactualizării Planului Urbanistic General și Regulamentul Local aferent comunei Sântana de Mureș prin proiectul „Elaborare în format GIS a Planului urbanistic General al comunei Sântana de Mureș”.**
3. **Proiect de Hotărâre privind aprobarea realizării lucrării de extindere conductă și racorduri (bransamente) gaze naturale pe strada Morii, localitatea Sântana de Mureș, comuna Sântana de Mureș.**
4. **Proiect de Hotărâre privind aprobarea realizării înlocuirii conductei și bransamentelor de gaze naturale pe strada Scurtă din localitatea Curteni, comuna Sântana de Mureș.**
5. **Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat - faza execuție lucrări – pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și lărgire drum comunal 146 în comuna Sântana de Mureș, județul Mureș”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.**
6. **Proiect de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice la faza Proiect Tehnic a indicatorilor tehnico economici, a Devizului General Actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții: „Modernizarea și eficientizarea sistemului de iluminat public în comuna Sântana de Mureș, județul Mureș”.**
7. **Proiect de Hotărâre privind aprobarea Devizului General Final pentru investiția „RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE LA NR.621, STR.PRINCIPALĂ, LOCALITATEA SÂNTANA DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ”.**
8. **Proiect de Hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar PAROHIEI ORTODOXE ROMÂNE SÂNTANA DE MUREȘ.**
9. **Proiect de Hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Sântana de Mureș pe anul 2026, precum și aprobarea modificării listei de investiții pe anul 2026 cu finanțare parțială sau integrală de la buget și din fonduri externe nerambursabile și împrumuturi interne.**
10. **Proiect de Hotărâre privind vânzarea unui imobil proprietatea UAT comuna Sântana de Mureș teren intravilan în suprafață de 1012 mp. , situat administrativ în comuna Sântana de Mureș, str.Voinicenilor nr.695/A, jud.Mureș, înscris în CF 52812 SÂNTANA DE MUREȘ, sub nr.cad.1000.**
11. **Adresa Școlii Gimnaziale Ion Chinezu nr.1755/17.07.2026.**
12. **Adresa Școlii Gimnaziale Ion Chinezu nr.1667/08.07.2026.**
13. **Adresa SC READU SERV ș.a. înregistrată sub nr.1338/15.07.2026.**
14. **Adresa dlui.Morent Tiberiu înregistrată sub nr.12733/03.07.2026.**
15. **Adresa SC Big Sound & Lights SRL înregistrată sub nr.12733/03.07.2026.**
16. **Adresa Clubului Sportiv Dance Art Târgu Mureș înregistrată sub nr.12808/06.07.2026.**

La ședință sunt prezenți 14 consilieri din cei 15 în funcție, lipsind dl. Urzică Mircea.

Convocarea consilierilor locali la ședință s-a făcut în baza Dispoziției Primarului nr.178 din 15.07.2026 și a Dispoziției Primarului nr. 197 din 5.08.2026, prin e-mail, iar ședința s-a făcut publică prin postarea ordinii de zi pe seiful primăriei și la avizier, în baza Procesului - Verbal nr. 14664 din 05.08.2026.

Comisiile de specialitate prezintă avizele pentru punctele înscrise pe ordinea de zi .

Dl.președinte de ședință Nagy Elod supune spre aprobare ordinea de zi, care se aprobă cu unanimitate de voturi, după care supune spre aprobare procesul verbal al ședinței extraordinare din 20.07.2026, la care nu sunt obiecții și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Având în vedere că în sală sunt prezente mai multe persoane, dl.președinte propune să se înceapă ședința cu problema acestora, consilierii fiind de acord, astfel că cuvântul acestora pentru a prezenta motivul participării la ședință.

Dl.primar Moldovan D. afirmă că este vorba despre dl.Belean, inițiator al PUZ-ului din zona străzii Viorelelor, s-a comunicat un răspuns din partea consiliului, așadar a venit să explice situația.

Dl.Belean A. arată că sunt mai mulți proprietari care dețin teren în această zonă, este situat pe UAT Târgu Mureș, iar ei doresc să aibă acces la teren, singura cale fiind din strada Viorelelor situată pe UAT Sântana de Mureș. Drumul este un drum public, pe care are acces toată lumea. Ca procedură în cadrul PUZ-ului se solicită acordul primăriei pentru a avea acces la terenul lor prin str.Viorelelor.

Dl.arhitect Turcinschi precizează că este vorba de 6 parcele pentru 6 case, care au fost reconfigurate, așa că vor fi 5 parcele, iar în capăt prevăzută cu zonă de întoarcere. Se creează astfel acces și proprietarilor de pe UAT Sântana de Mureș, lățimea drumului este de 9 m în partea de jos și deservește și o proprietate, o casă din Sântana. Aceasta este situația din zonă, se vor construi case nu blocuri, se solicită sprijinul comunei pentru a avea acces la parcelele lor.

Dl.avocat dorește să puncteze unele aspecte, nu se formulează reproșuri sau amenințări, dar din punct de vedere juridic, nu se solicită bani din partea comunei, nici transfer și nici aprobarea PUZ-ului, acesta este pe UAT Târgu Mureș. S-a solicitat dlui. primar acordul pentru drum, juridic dânsul este în măsură să-l elibereze. În lege se vorbește despre un simplu act prealabil cu caracter administrativ a accesului doar prin strada Viorelelor. Normele legale conform codului administrativ primarul emite avizele date în competența lui. Competența de a aviza sau a aproba documentațiile localității, ori aici nu este documentația localității. Legea 50/1991 zice că dacă imobilul este pe două UAT-uri se solicită avizul prealabil al primarului localității interesate. Se solicită acordul primăriei comunei, nu este vorba de consiliul local, nu este de competența acestuia. S-a refuzat emiterea avizului pe motivul că strada nu are lățimea necesară, fără să se indice cadru legal. Nu s-a făcut lărgirea drumului pentru că nu se poate fără să fie acordul emis. Un alt motiv de respingere a fost faptul că rivenarii nu sunt de acord – însă nici o prevedere legală nu solicită așa ceva, doar la momentul dezbaterii publice. S-a mai zis că va crește traficul, dar este vorba de 5 case, nu un ansamblu rezidențial, nu există nici un studiu, act tehnic în acest sens, prin care se demonstrează că va fi un trafic intens. Prin proiectul de hotărâre se poate stabili în sarcina beneficiarului angajamente de a readuce drumul la starea inițială, lărgirea acestuia. Comuna nu este afectată, nu se solicită bani din bugetul local. Dacă nu se va emite acordul, vor da curs demersurilor necesare în instanță, iar la nevoie plângere penală pentru abuz în serviciu, pentru că ei sunt prejudiciați și blocați pe nedrept.

Dl.Paizs T. afirmă că a ascultat cu atenție expunerea și trage concluzia că primarul este obligat să dea acordul. Primarul reprezintă comuna și se consultă cu cine vrea, cu consiliul local, cu cetățenii. Dacă beneficiarii nu au nevoie de aviz, atunci de ce l-au solicitat. Este de părere că în zona respectivă se vor face mai multe case nu doar cele 5, pe terenurile învecinate. Pe viitor se vor extinde și vor fi și mai multe. Își menține punctul de vedere anterior, pentru că drumul de acces este îngust, fără posibilitate de lărgire. Să se deschidă un drum spre strada Voinicenilor pe UAT Târgu Mureș.

Dl.arhitect Turcinschi afirmă că, este cunoscut faptul că s-au făcut eforturi pentru realizarea drumului, dar totuși cum rămâne persoana ce deține casa pe UAT Sântana de Mureș, care nu are acces în zonă.

Dl.Belean arată că str.Viorelelor este un drum public deschis liberei circulații și nu așa se pune problema. Acum este vorba de 5 case și nu 100 de case, nu se știe ce va fi pe viitor.

Dl.Paizs T. afirmă faptul că, nu sunt bine documentați consilierii și propune să se amâne discuția pe această temă.

Beneficiar al PUZ-ului arată că acordul este necesar, dacă comuna Sântana de Mureș are proiecte de interes general în această zonă, poate opri proiectul lor, fiind un proiect mai mare. De aceea este necesar acordul primarului.

Dl.Sălăgean C. întreabă dacă este vorba de drum sau de PUZ.

Dl.avocat răspunde că este vorba doar de acordul pentru drum, PUZ-ul este pe UAT Târgu Mureș. Emiterea acordului intră în competența dlui.primar, nu este obligat, acum este vorba de 5 case, iar pe viitor se poate aproba un regulament pentru reglementarea acestei zone.

Dl.Sălăgean C. este de părere că drumurile publice sunt pentru orice persoană de oriunde, doar să se respecte indicatoarele. Întreabă dacă sunt de acord să lărgescă drumul.

Dna.Bența A. afirmă că ar trebui să se consulte planul PUZ-ului, să se documenteze și să se discute în consiliu cum se poate rezolva situația.

Dl.arhitect Turcinschi prezintă Planșa PUZ-ului.

Dl.Nagy E. precizează că deocamdată nu se poate da un răspuns, se va reanaliza situația și se va comunica un răspuns.

Dna.secretar Blănaru C. arată faptul că s-a comunicat un răspuns la cererea făcută, precum și la plângerea prealabilă formulată, în acest moment este comunicat un răspuns.

Se trece la dezbateră punctelor înscrise pe ordinea de zi, pentru care dl.președinte dă cuvântul pentru dezbateră punctului 1 înscris pe ordinea de zi „ **Proiect de Hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar PAROHIEI ORTODOXE ROMÂNE BĂRDEȘTI** ”.

Întrucât nu sunt înscrieri la cuvânt, dl.președinte supune la vot proiectul de hotărâre, care se adoptă cu unanimitate de voturi.

Dl.președinte dă cuvântul consilierilor pentru dezbateră punctului 2 înscris pe ordinea de zi „**Proiect de Hotărâre privind aprobarea reactualizării Planului Urbanistic General și Regulamentul Local aferent comunei Sântana de Mureș prin proiectul „Elaborare în format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Sântana de Mureș”**” .

Pentru că nu sunt înscrieri la cuvânt, dl.președinte supune la vot proiectul de hotărâre, care se adoptă cu unanimitate de voturi.

În continuare dl.președinte dă cuvântul pentru dezbateră punctului 3 înscris pe ordinea de zi „ **Proiect de Hotărâre privind aprobarea realizării lucrării de extindere conductă și racorduri (bransamente) gaze naturale pe strada Morii, localitatea Sântana de Mureș, comuna Sântana de Mureș** ”.

Având în vedere că nu sunt înscrieri la cuvânt dl.președinte supune la vot proiectul de hotărâre, care se adoptă cu unanimitate de voturi.

Pentru dezbateră punctului 4 înscris pe ordinea de zi „ **Proiect de Hotărâre privind aprobarea realizării înlocuirii conductei și bransamentelor de gaze naturale pe strada Scurtă din localitatea Curteni, comuna Sântana de Mureș**”.

Dl.primar Moldovan D. arată că este de acord doar cu condiția ca la sfârșit să asfalteze strada în totalitate, nu doar zona afectată.

Întrucât nu mai sunt alte intervenții dl.președinte supune la vot proiectul de hotărâre, care se adoptă cu unanimitate de voturi.

În continuare dl.președinte dă cuvântul consilierilor pentru dezbateră punctului 5 înscris pe ordinea de zi „ **Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat - faza execuție lucrări – pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și lărgire drum comunal 146 în comuna Sântana de Mureș, județul Mureș** ” , aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny ”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului ”.

Dna.secretar Blănaru C. precizează faptul că nu se modifică suma totală, din secțiunea diverse se distribuie acolo unde este nevoie.

Pentru că nu mai sunt alte luări de cuvânt, dl.președinte supune la vot proiectul de hotărâre, care se adoptă cu unanimitate de voturi.

Dl.președinte dă cuvântul consilierilor pentru dezbateră punctului 6 înscris pe ordinea de zi „ **Proiect de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice la faza Proiect tehnic a indicatorilor tehnico economici, a Devizului General Actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții: „Modernizarea și eficientizarea sistemului de iluminat public în comuna Sântana de Mureș, județul Mureș**”.

Dl.primar Moldovan D. arată faptul că în urma încheierii contractului de finanțare, următoarea etapă este aprobarea devizului general, valoarea neeligibilă va fi suportată de la bugetul local.

Deoarece nu sunt alte intervenții dl.președinte supune la vot proiectul de hotărâre, care se adoptă cu unanimitate de voturi.

Se trece la dezbateră punctului 7 înscris pe ordinea de zi „**Proiect de Hotărâre privind aprobarea Devizului General final pentru investiția „RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE**

LOCUINȚE LA NR.621, STR.PRINCIPALĂ, LOCALITATEA SÂNTANA DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ”, pentru care se dă cuvântul consilierilor.

Având în vedere că nu sunt înscrieri la cuvânt dl.președinte supune la vot proiectul de hotărâre, care se adoptă cu unanimitate de voturi.

Pentru dezbaterea punctului 8 înscris pe ordinea de zi „**Proiect de Hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar PAROHIEI ORTODOXE ROMÂNE SÂNTANA DE MUREȘ**”, dl.președinte dă cuvântul consilierilor.

Întrucât nu sunt înscrieri la cuvânt dl.președinte supune la vot proiectul de hotărâre, care se adoptă cu unanimitate de voturi.

Dl.președinte dă cuvântul consilierilor pentru dezbaterea punctului 9 înscris pe ordinea de zi „**Proiect de Hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Sântana de Mureș pe anul 2026, precum și aprobarea modificării listei de investiții pe anul 2026 cu finanțare parțială sau integrală de la buget și din fonduri externe nerambursabile și împrumuturi interne**”.

Pentru că nu sunt înscrieri la cuvânt dl.președinte supune la vot proiectul de hotărâre care se adoptă cu unanimitate de voturi.

Se trece la dezbaterea punctului 10 înscris pe ordinea de zi „**Proiect de Hotărâre privind vânzarea unui imobil proprietatea UAT comuna Sântana de Mureș teren intravilan în suprafață de 1012 mp. , situat administrativ în comuna Sântana de Mureș, str.Voinicenilor nr.695/A, jud.Mureș, înscris în CF 52812 SÂNTANA DE MUREȘ, sub nr.cad.1000**”, pentru care se dă cuvântul consilierilor.

Dl.primar Moldovan D. arată că este vorba de terenul de sub SC.Turbocam SRL. A fost concesionat în anul 2006, cu o redevență de 200 lei/an, contract încheiat pe o perioadă nedeterminată.

Dna.secretar Blănaru C. precizează faptul că, s-a întocmit un raport de evaluare a terenului, pentru stabilirea prețului de piață a acestuia. Terenul a fost trecut din domeniul public în domeniul privat al comunei, însă nu s-a operat în cartea funciară, va trebui făcută această lucrare.Procedura de vânzare este prin licitație publică, însă legea permite ca pentru proprietarul clădirilor care sunt de bună credință au drept de preemțiune.

Dl.Szasz B. afirmă că era un principiu stabilit în consiliu local și anume că, comuna nu vinde teren și cumpără dacă are această opțiune.

Dl.primar Moldovan D. răspunde că terenul trece prin curtea lor, primăria nu are ce să facă cu el.

Pentru că nu mai sunt alte intervenții, dl.președinte supune la vot proiectul de hotărâre, care se adoptă cu 12 voturi pentru, 1 vot abținere -dl.Nagy E., dl.Szasz B. nu participă la vot.

În continuare dl.președinte dă cuvântul consilierilor pentru dezbaterea punctului 11 înscris pe ordinea de zi „**Adresa Școlii Gimnaziale Ion Chinezu nr.1755/17.07.2026**”.

Dl.primar Moldovan D. afirmă că se solicită reparații la școală, are igrasie. A discutat cu o societate care are o procedură de lucru pentru astfel de lucrări, s-a interesat în alte părți, se zice că este în regulă și de durată.

Dl.Paisz T. întreabă dacă se dă termen de garanție, dacă sunt de încredere și lucrează bine, atunci da, dacă nu să se mai caute și alte societăți.

Dl.președinte dă cuvântul consilierilor pentru dezbaterea punctului 12 înscris pe ordinea de zi „**Adresa Școlii Gimnaziale Ion Chinezu nr.1667/08.07.2026**”.

Dl.primar Moldovan D. arată că pe terenul achiziționat în curtea școlii, s-ar putea face o sală de sport pentru elevi , sau clase în plus. Este de părere că ar fi bine să se facă un corp de clădire cu săli de clasă pentru elevi, având în vedere că a crescut numărul acestora.

Consilierii sunt de acord cu propunerea dlui. primar.

În continuare se trece la dezbaterea punctului 13 înscris pe ordinea de zi „**Adresa SC READU SERV ș.a. înregistrată sub nr.1338/15.07.2026**”, pentru care se dă cuvântul consilierilor.

Dna.secretar Blănaru C. arată că nu este extras de carte funciară, în acest moment nu avem acces la cartea funciară, se va comunica un răspuns clar după ce se va depune cartea funciară.

Dl.președinte dă cuvântul consilierilor pentru dezbaterea punctului 14 înscris pe ordinea de zi „**Adresa dlui.Morent Tiberiu înregistrată sub nr.12733/03.07.2026**”.

Dl.primar Moldovan D. arată că este un teren ce provine din înfundarea șanțului din zonă, dl.vrea să se modifice limita UAT-ului ca să treacă terenul pe Sântanade Mureș. Dar asta nu înseamnă că terenul va fi în proprietatea lui, probabil ulterior va solicita și terenul.

Dl.Paizs T. este de părere că așa este reglementată zona și așa să rămână în continuare. Propune să se comunice răspuns că nu este oportun pentru comună această schimbare a limitei.

Consilierii în unanimitate sunt de acord cu propunerea dlui.Paizs.

Pentru dezbateră punctului **15** înscris pe ordinea de zi „**Adresa SC Big Sound & Lights SRL înregistrată sub nr.12733/03.07.2026** ”, pentru care se dă cuvântul consilierilor.

Dl.Primar Moldovan D. afirmă că este în renovare clădirea primăriei, nu crede că se va putea organiza în cămin, propune să se comunice răspuns, că în principiu suntem de acord, dar depinde de situația căminului la acel moment, consilierii fiind de acord cu acest răspuns.

Se trece la dezbateră punctului **16** înscris pe ordinea de zi „**Adresa Clubului Sportiv Dance Art Târgu Mureș înregistrată sub nr.12808/06.07.2026**, pentru care dl. președinte dă cuvântul consilierilor.

Dl.primar Moldovan D. precizează faptul că se solicită sala de sport, ca și în anii trecuți.

Consilierii în unanimitate sunt de acord cu punerea la dispoziție a sălii de sport pentru organizarea evenimentului.

Având în vedere că au fost dezbătute toate punctele înscrise pe ordinea de zi, dl.președinte de ședință Nagy Elod declară ședința încheiată.

Președinte de ședință
Nagy Elod

Secretar General
Blănaru Cosmina

Întocmit
Suciu Anda